

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/3**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

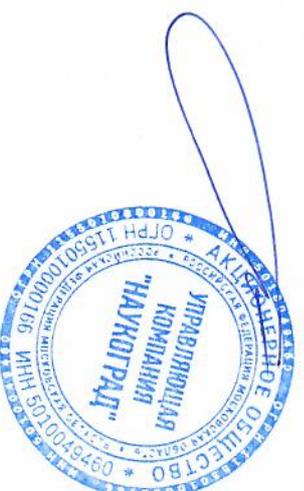
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	<b>руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>руб./кв.м 01.07.2025</b>		
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	368 396,70	368 396,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	325 663,80	325 663,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	504 974,40	205 719,65
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			11 486,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водомаглы)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,42	16,96	904 373,40	904 373,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	165 345,60	165 345,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 865,30	5 865,30
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	604 125,90	604 125,90

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 157 483,20	3 235 115,52
Содержание и текущий ремонт	2 880 540,42	2 956 297,27
Коммунальные услуги	2 880 540,42	2 956 297,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	276 942,78	278 818,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 413,56	19 270,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 809,02	2 048,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 752,30	4 039,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248 967,90	253 458,98
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	416 799,53	339 167,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	865,00	2 007,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-482,41	277,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-260,85	451,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 972,55	23 481,47
Содержание и текущий ремонт	388 705,24	312 948,39

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов